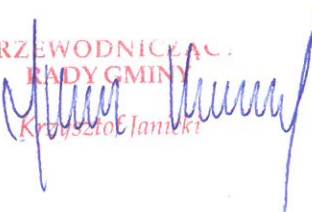


**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI CEGŁÓW**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Cegłów, rozstrzyga co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów osiem osób i jedna jednostka złożyło w sumie 21 uwag, przy czym 9 uwag uwzględniono, natomiast 12 uwag nie uwzględniono, z czego 3 uwagi dotyczą terenów objętych procedurą naprawczą. Treść rozstrzygnięcia przedmiotowych uwag pozostaje bez zmian.
2. Wykaz uwag nieuwzględnionych, dotyczących terenów objętych procedurą naprawczą, znajduje się w załączonej tabeli.

PRZEWODNICZĄC:
RADY GMINY
Krzysztof Janicki



WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Cegłów

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	03.08.2015	[...]*	Utrzymanie dotychczasowej drogi o oznaczeniu 8KUD zgodnie z jej przebiegiem wyznaczonym na mapie będącej załącznikiem do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010r., oraz na mapie będącej załącznikiem do planu zagospodarowania części miejscowości Cegłów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr XVII/96/04. Droga ta jest od kilkudziesięciu lat użytkowana jako dojazd do pól. Wykreślenie tej drogi z map przyczyni się do pogorszenia obecnie funkcjonującego układu komunikacyjnego oraz obniży użytkowość działek.	- Nr ewid. działek: nie dotyczy; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu: częściowo na terenie oznaczonym symbolem 1P/U;		Wójt Gminy, z punktu ekonomicznych rozwiązań nie widzi zasadności obsługi komunikacyjnej wzdłuż terenów kolejowych. Wszystkie grunty rolne obecnie posiadają dojazd poprzez istniejącą sieć dróg, tj. przylegają do drogi powiatowej nr 2230W. W celu poprawy obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod budownictwo zaprojektowano drogę gminną dojazdową oznaczoną symbolem 50KD(D). Stosownie do możliwości finansowych gminy związanych z zadaniami własnymi, nie jest możliwa realizacja drogi 8KUD (położonej wzdłuż terenów kolejowych) wg obowiązującego obecnie planu.		Wójt Gminy, z punktu ekonomicznych rozwiązań nie widzi zasadności obsługi komunikacyjnej wzdłuż terenów kolejowych. Wszystkie grunty rolne obecnie posiadają dojazd poprzez istniejącą sieć dróg, tj. przylegają do drogi powiatowej nr 2230W. W celu poprawy obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod budownictwo zaprojektowano drogę gminną dojazdową oznaczoną symbolem 50KD(D). Stosownie do możliwości finansowych gminy związanych z zadaniami własnymi, nie jest możliwa realizacja drogi 8KUD (położonej wzdłuż terenów kolejowych) wg obowiązującego obecnie planu.	
2.	04.08.2015	[...]*	Na terenie działek o nr 33 i 7, położonych w obszarze oznaczonym w projekcie 101 MN/U umożliwić zabudowę zagrodową, tj. całe działki oznaczyć MN/U/RM. Na terenie działki nr 7 prowadzona jest od ponad 50 lat gospodarka pasieczna. Działka nr 7 łączy się z działką nr 33, która została częściowo objęta oznaczeniem RM (zabudowa	- Nr ewid. działki: 33, 7; - oznaczenie przeznaczenia wg projektu planu: symbole 5RM;		Uwaga niezasadna. Nieuzasadnione jest wprowadzenie do projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej usług nieuciążliwych jednej działki o przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową. Plan dopuszcza zagospodarowanie tymczasowe bez wskazania terminu, do czasu zagospodarowania na cele mieszkaniowe, co skutkuje		Uwaga niezasadna. Nieuzasadnione jest wprowadzenie do projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej usług nieuciążliwych jednej działki o przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową. Plan dopuszcza zagospodarowanie tymczasowe bez wskazania terminu, do czasu zagospodarowania na cele mieszkaniowe, co skutkuje	

		zagrodowa). Przeznaczenie dz. nr 7 i części dz. nr 33 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, (MN/U) może prowadzić do nieporozumień, co do możliwości hodowli pszczół.			zachowaniem istniejącej funkcji, związanej z działalnością rolniczą (pasieką).		zachowaniem istniejącej funkcji, związanej z działalnością rolniczą (pasieką).
		W części opisowej projektu planu w §16 ust.5, §17 ust. 4., §18 ust.4 i §19 ust.4 po wyrażeniu „jednorazowej opłaty” należy dodać wyrażenie, „o której mowa w §36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.u. z 2015, poz. 199 t.j.).	- nie dotyczy;		Wobec zasady hierarchiczności źródeł prawa, przedmiotem regulacji planu nie mogą być kwestie, które podlegają regulacjom aktów wyższego rzędu. Stawki procentowe oraz opłata, o których mowa w §16 ust.5, §17 ust. 4., §18 ust.4 i §19 ust.4 są elementem obowiązkowym planu, zdefiniowanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.).		Wobec zasady hierarchiczności źródeł prawa, przedmiotem regulacji planu nie mogą być kwestie, które podlegają regulacjom aktów wyższego rzędu. Stawki procentowe oraz opłata, o których mowa w §16 ust.5, §17 ust. 4., §18 ust.4 i §19 ust.4 są elementem obowiązkowym planu, zdefiniowanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.).

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 ust.1 i art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014r. poz.1182, ze zm.)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

